

**DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju**

**Opatija, A.Štanger 19**

zastupani po stečajnoj upraviteljici

Nadi Barišić

Rijeka, Mirka Jengića 33

Rijeka, 10. veljače 2020.g.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA  
13.02.2020.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1123/2016**

Dužnik: **DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju  
Opatija, A.Štanger 19 OIB: 33418541459**

**1. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 14. prosinca 2016.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 4 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.686.128,27 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.330.948,72 kn , a osporene su tražbine u iznosu od 355.179,55 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika ANITE ZORNIĆ, OIB: 18387801254, Celje, Drašpinova 1/b, Slovenija i SEFERA ZORNIĆ, OIB: 58290223990, Celje, Drašpinova 1/b, Slovenija u iznosu od 355.179,55 kn jer vjerovnici nisu priložili dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost tražbina.

Vjerovnici Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Rijeka kao i Sberbank d.d. , Zagreb, Varšavska 9, dostavili su obavijest kao razlučni vjerovnici.

Vjerovnici Anita i Sefer Zornić, iz Celje, Drašpinova 1/b, Slovenija za stan br. B3 , podnijeli su obavijest o izlučnom pravu, a isto je učinio i vjerovnik Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Slovenija, za stan B11.

**2. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 14.12. 2016.g. održano je izvještajno ročište ( prva skupština vjerovnika) , na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Skupština vjerovnika je donijela slijedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim predmetima.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja postupka.

**3. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Stečajna masa stečajnog dužnika DDD Apartmani d.o.o., u stečaju sastojala se od nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Pagu, označene kao

- a) Nekretnine na k.č. br.1028/24 u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I

- 11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) **STAN C11**, Novalja, Smokovačka 5c  
b ) Nekretnine na k.č. br.1028/24 u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I
- 12. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E12) **STAN C12** , Smokovačka 5c
- c) Nekretnina na k.č.br.1028/25 zk.ul.1503, k.o. Novalja - I i to  
5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) **STAN A 5**, Smokovačka 5a
- d ) Nekretnina na k.č.br.1028/26 zk.ul.2203, k.o. Novalja - I i to  
1. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E1) : **STAN B1** , Smokovačka 5b
- e ) Nekretnina na k.č.br.1028/26 zk.ul.2203, k.o. Novalja - I i to  
11 suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) : **STAN B11** , Smokovačka 5b
- f ) Nekretnina na k.č.br.1028/26 zk.ul.2203, k.o. Novalja - I i to  
3.suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E3) : **STAN B3** , Smokovačka 5b

Na Općinskom sudu u Zadru vodio se ovršni **postupak radi prodaje navedenih nekretnina stečajnog dužnika** pod posl.br. **Ovr-2465/15**, a na osnovi prijedloga ovrhovoditelja Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 te je rješenjem od 26. siječnja 2017. g., prekinut postupak ovrhe zbog otvaranja stečajnog postupka, sud se oglasio stvarno nenadležnim i predmet je ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Kako su nekretnine stečajnog dužnika u momentu otvaranja stečaja, bile u posjedu trećih osoba, ( osim nekretnine – stan A5) upućen je poziv osobama koje koriste nekretnine da iste oslobode od osoba i stvari i predaju ih u posjed stečajnoj upraviteljici odnosno ukoliko su zainteresirani za daljnje korištenje nekretnina da sklope ugovore o najmu sa stečajnim dužnikom.

Ugovore o najmu za stan B1 i B11 sklopio je Feštajn Samo Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, a za stan C11 i C12 ugovore o najmu je sklopio Lajbaher Tomaž, Hubadova 7, Celje, Republika Slovenija.

Stan br.“ B3“, je bio u posjedu Anite i Sefera Zornić, Drašpinova 1/b, Celje, Slovenija, koji su podnijeli obavijest o izlučnom pravu. Imenovani nisu zaključili ponuđeni ima ugovor o najmu navodeći da isti ne koriste bez valjane pravne osnove, te da je pred Općinskim sudom u Zadru, u tijeku parnični postupak koji su imenovani pokrenuli prije otvaranja stečaja, a radi utvrđenja prava vlasništva. Odbijeni su sa tužbenim zahtjevom.

Stan br. A5 je bio slobodan od osoba i stvari i nakon nekog vremena preuzela ga je u posjed stečajna upraviteljica.

#### **4.Sudski postupci koji su se vodili**

**4.1.** Na Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, u pravnoj stvari **tužitelja Anite i Sefera Zornić i tuženika DDD Apartmani d.o.o. , u stečaju**, vodio se parnični postupak pod **posl. br. P-1059/2017 radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige** nekretnine – Stana B3, u Novalji, Smokovačka 5b. Tužitelji su odbijeni s tužbenim zahtjevom i izjavili su reviziju.

**4.2. Pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu** vodio se parnični postupak između **tužitelja DDD Apartmani d.o.o., u stečaju i tuženika Anite i Sefera Zornić , radi predaje nekretnine ( stan B3) u posjed**, koji je pokrenut prije otvaranja stečaja i tužitelj je odbijen s tužbenim zahtjevom .

**4.3.** Na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio se **pod posl.br. P-17/2019**, parnični postupak u pravnoj stvari **tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika**

**Slovenija, protiv tuženika stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva** nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, upisane kao 11. suvlasnički dio 12/100 i to E-11 k.č.br.1028/26 kuća i dvorište Perove njive upisana u z.k.ul. 2203 k.o. Novalja I - stan B11. Postupak je pokrenut 22. svibnja 2018.g., nakon što je navedena nekretnina prodana, a tužitelj je u postupku odbijen sa tužbenim zahtjevom.

## **5. Sudski postupci u tijeku**

**5.1. Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, protiv tuženika 1. NADA BARIŠIĆ, stečajni upravitelj, Rijeka, M.Jengića 33, OIB 73310761038 i 2. DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, radi naknade štete u iznosu od 758.542,43 kn,** koji je pokrenut 08. travnja 2019., a vodi se pod posl.br. P-273/2019. Radi zastupanja 1. i 2. tuženika u navedenom predmetu angažiran je odvjetnik. O pokretanju parničnog postupka radi naknade štete, stečajni upravitelj je obavijestio Euroherc osiguranje d.d. sa kojim ima zaključene police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja, te je isti u navedenom parničnom postupku uzeo učešće kao umješac na strani prvotuzenika.

S obzirom da se navedeni postupak vodi radi naknade štete, jer da je nekretninu po navodima iz tužbe trebalo izdvojiti iz stečajne mase, a ne prodavati u stečaju, stečajna upraviteljica smatra potrebnim upoznati vjerovnike o činjenicama koje navodi u nastavku ovog Izvješća.

Feštajn Samo je prije stečaja koristio dva stana: B1 i B11 (od 2007.) te je zaključio ugovore o najmu za korištenje istih 02. siječnja 2017.g.

Ugovori o najmu su dostavljeni sudu 20. siječnja 2017.g. i nalaze se u sudskom spisu.

S obzirom da je dostavio obavijest o izlučnom pravu za stan B11, radi provjera uplata za navedeni stan na kojem je bila upisana hipoteka banke, stečajna upraviteljica je kontaktirala pun. razlučnog vjerovnika, Sberbank d.d., Mislava Šarca, odvjetnika iz Zagreba. Iz njegovog odgovora proizlazilo je da kupoprodajna cijena nije u cijelosti plaćena, te je potom kontaktiran Krešimir Baraba iz Sberbank d.d., Zagreb

Dana 02.03.2017.g., održan je sastanak u Sberbanci d.d., kojem su bili nazočni bivši direktori DDD Apartmana d.o.o., te predstavnici banke, i odvjetnica g. Feštajna, Vesna Pečanić, zaključeno je da će banka još jednom provjeriti sve uplate za stan g. Feštajna s obzirom na njegovu obavijest o izlučnom pravu i o tome dostaviti obavijest. U više navrata steč. upraviteljica je telefonski i emailom kontaktirala g. Krešimira Barabu radi dostave odgovora, koji je navodio da je to opsežan posao i da provjere traju, da bi potom rekao da je utvrđeno da nije u cijelosti uplata za stan izvršena, a odgovor Sberbank d.d., je naknadno dostavljen, krajem mjeseca kolovoza 2017.g., a koji se od ranije nalazi u sudskom spisu.

Nakon što je sud donio rješenje o prodaji nekretnina, o tome je dopisom **od 29. rujna 2017.g., obaviješten Samo Feštajn.** Nije zaprimljen nikakav njegov prigovor u svezi donošenja odluke o prodaji stana B11.

**Prilog: 1 :** odgovor odvjetnika od 03.01.2017

dopis- obavijest o prodaji nekretnina od 29.09.2017. dostavljena g. Feštajnu

Budući da je isti neuredno plaćao najamnine za oba stana B1 i B11, po tom pitanju kontaktirana je njegova odvjetnica kojoj su se i dostavljali računi za najam. Iz e-komunikacije sa imenovanom vidljivo je da se interesirala vezano za postupak prodaje nekretnina i da li je steč. upraviteljica pozvana na uplatu predujma.

**Prilog 2.:** email: od 12., 15. i 16.11.2017.

Kasnije je stečajna upraviteljica telefonski kontaktirala sa osobom na koju ju je uputila odvjetnica, a potom je i putem elektroničke pošte **obavještavala g. Feštajna da je u tijeku prva dražba** za prodaju nekretnina pa tako i stanova B1 i B11 koje on koristi, **te da treba omogućiti razgledavanje stanova zainteresiranim osobama dana 21. siječnja 2018.g.**

U e-mailu od **20.01.2018.g.** navodi se da g. Feštajn **ne može doći u Hrvatsku** zbog bolesti sina, ali da će se **prijaviti na dražbu za kupnju apartmana B1 i B11.**

**Prilog 3.:** e-mail od 08., 16., 18. i 20.01.2018.

Kako nekretnine nisu prodane na prvoj dražbi pa tako ni stan B1 i B11 koje je koristio S. Feštajn, jer nije zaprimljena niti jedna ponuda, preporučenom pošiljkom s povratnicom, **dana 09.03.2018.g., dostavljena mu je Obavijest o prodaji nekretnina i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te obvezi da omogućiti razgledavanje nekretnina zainteresiranim osobama za kupnju, dana 08.04.2018.g.** Imenovani se nije odazvao pozivu, pa tako potencijalni kupci nisu mogli predmetne nekretnine razgledati.

**Prilog 4:** Obavijest od 09.03.2018. za Samu Feštajn

Odvjetnica Same Feštajna, Vesna Pečanić, kontaktirala je stečajnu upraviteljicu, telefonski krajem mjeseca travnja 2018.g., navodeći da je g. S. Feštajn odnosno tvrtka ŽONTA d.o.o., koja je u njegovom vlasništvu, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na drugoj dražbi za kupovinu stana B11 dana 23.04.2018., na što joj je odgovoreno da je rok za uplatu jamčevine prošao. Potom je e-mailom dostavila Podnesak koji je 30.04.2018.g., dostavljen sudu s prijedlogom da se dopusti trojici zainteresiranih kupaca sudjelovanje na dražbi, a među kojima je i ŽONTA d.o.o., a koji su uplatili jamčevinu nakon isteka roka, te da se radi zaštite interesa vjerovnika odobri tim trima kupcima sudjelovanje na dražbi.

Stan B11 prodan je kupcu Martini Kapular, te je dana 23. svibnja 2018.g., donijeto rješenje o dosudi. Žonta d.o.o., Celje, Gaji 44, Republika Slovenija, zastupan po pun. Vesni Pečanić, odvjetnici iz Zagreba, podnio je žalbu, na rješenje o dosudi, koja je odbačena rj. TS u Rijeci, na koje se Žonta d.o.o., žali, te je rješenjem VTS žalba odbijena kao neosnovana, a što je objavljeno na e- oglasnoj ploči.

**5.2 Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku su parnični postupci** koji se vode pod posl.br. Povrv-458/2019 i Povrv-457/2019 u pravnoj stvari **HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37 i tužitelja DDD APARTMANI, radi isplate** . Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr- 623/2019 u pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37 i ovršenika DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, određena je ovrha radi isplate iznosa od 1.243,37 kn na ime glavnice na temelju vjerodostojne isprave uz pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka.

Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr- 624/2019 od 05. srpnja 2019., u pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37 i ovršenika DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, određena je ovrha radi isplate iznosa od 1.084,33 kn na ime glavnice na temelju vjerodostojne isprave uz zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka.

O navedenim dugovanjima stečajna upraviteljica nije imala saznanja i nikada nije primila račune za električnu energiju. Po primitku rješenja o ovrsi kontaktirala je telefonskim putem i elektroničkom poštom, ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o., u Rijeci kao i njegovog pun., odvjetnika, te HEP ODS Elektrolika d.o.o., u Gospiću i tada saznala da se dug odnosi na zajedničku potrošnju u stambenoj zgradi, Smokovačka ulica u Novalji. Na rješenja o ovrsi

uloženi su prigovori, jer se nastojalo da se navedeno dugovanje namiri iz sredstava zajedničke pričuve zgrade.

Kontaktiran je i prinudni upravitelj za upravljanje stambenim zgradama Grbin Novalja j.d.o.o. te je iznos glavnice iz Ovr-623/19, kao i preostali dug u iznosu od 1.701,25 kn platio prinudni upravitelj Grbin Novalja j.d.o.o. iz sredstava zajedničke pričuve. Zbog nedostatka sredstva zajedničke pričuve, prinudni upravitelj nije podmirio troškove postupka iz predmeta Ovr-623/19 kao ni cjelokupno dugovanje iz Ovr-624.

Stoga, je stečajni dužnik podmirio troškove odvjetnika iz predmeta Ovr-623/19, kao cjelokupno dugovanje iz Ovr-624/19. O navedenom će se obavijestiti Trgovački sud.

## STANJE STEČAJNE MASE

### Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., kupcu MIRJANI STANKO, Donja Voća, Donja Voća 38c koja je ponudila cijenu u iznosu **444.092,06 kn**, dosuđena je nekretnina- **STAN C12** ukupne površine 59,04 m<sup>2</sup>, Smokovačka 5c, Novalja.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., kupcu ROBINI POLJAK, Varaždin, Z.Kunc 2, koja je ponudila cijenu u iznosu od **224.686,20 kn**, dosuđena je nekretnina- **STAN B3**, ukupne površine 45,09m<sup>2</sup>, Smokovačka 5b, Novalja.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., kupcu VJEKOSLAVU ŠKARDA, Umag, Vladimira Nazora 13b, koji je ponudio cijenu u iznosu **308.962,35 kn**, dosuđena je nekretnina - **STAN B1**, ukupne površine 41,32 m<sup>2</sup>, Smokovačka 5b, Novalja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. svibnja 2018.g., kupcu MARTINI KAPULAR, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, OIB 41853281114 koja je ponudila cijenu u iznosu od **358.857,75 kn** dosuđena je nekretnina- **STAN B11**, Smokovačka 5b, Novalja.

Rješenjem suda od 31. prosinca 2019.g., kupcu Mariu Vunić, Milana Ogrizovića 18, OIB:40931749658 koji je ponudio cijenu u iznosu od **348.347,29 kn** dosuđena je nekretnina – **STAN C11**, ukupne površine 61,08m<sup>2</sup>, Smokovačka ulica 5a, Novalja.

Rješenjem suda od 31. prosinca 2019.g., kupcu Lucasu Leonu Vunić, Brune Bušića 34, OIB:22203352422 koji je ponudio cijenu u iznosu od **345.899,59 kn** dosuđena je nekretnina – **STAN A5**, ukupne površine 61,08m<sup>2</sup>, Smokovačka ulica 5c, Novalja.

Donijeta su rješenja o namirenju od prodaje stana B1, B3 i C12, i iznos kojim se namiruje stečajna masa prenijet je na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu **od 96.407,57 kn**.

Za uplaćeni iznos kupovnine od prodaje stana B11 od 358.857,75 kn koji je na računu Financijske agencije podnijet je prijedlog sudu da se isti rezervira i položi na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka koji se vode na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-17/2019 (utvrđenje prava vlasništva) i P-273/2019 (naknade štete).

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase, pa su tko podmireni troškovi za knjigovodstvene usluge, odvjetnika, sredstava zajedničke pričuve, dug električne energije, naknade za uređenje voda, članarine turističkoj zajednici, sudske pristojbe, predujam za provođenje e -dražbe, te troškovi stečajnom upravitelju po rješenjima suda.

**Stanje sredstava na žiro-računu na dan 10.02.2020. iznosi 84.208,22kn.**

**Prilog 5.:** Izvadak HPB 4/10.02.2020.

## DUGOVANJA NA IME NAJAMNINA

**Stan B11 i B1 koristio je Feštajn Samo**, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, koji je za stan B11 podnio obavijest o izlučnom pravu i sa njim su **zaključeni ugovori o najmu** za oba stana dana 02. siječnja 2017.g. s primjenom od 01. siječnja 2017.godine. Za stan B11 ugovorena je najamnina od 150.00 EUR-a, a za stan B1 u iznosu od 130.00 EUR-a protuvrijednost u kunama.

**Stan C11 i C12 koristio je Lajbaher Tomaž**, Hubadova 7, Celje, Republika Slovenija i sa njim su zaključeni ugovori o najmu za oba stana dana 02. siječnja 2017.g., s primjenom od 01. siječnja 2017.g. i za svaki od navedenih stanova ugovorena je najamnina od 150.00 EUR-a protuvrijednost u kunama.

Ugovori su zaključeni na određeno vrijeme do prodaje stanova, te su bili u obvezi plaćati najamninu do mjeseca svibnja 2018.g. kada su stanovi prodani.

Najmoprimci Samo Feštajn i Tomaž Lajbaher, nisu u cijelosti ispunili svoju obvezu iz ugovora o najmu, iako su više puta na razne načine opomenuti, te **Samo Feštajn duguje na ime najamnina iznos od 25.007,06 kn i Tomaž Lajbaher iznos od 24.478,08 kn.**

**Prilog 6:** Lista otvorenih stavaka - Samo Feštajn

Lista otvorenih stavaka – Tomaž Lajbaher

Opomene

Najmoprimci su uz plaćanje najamnine, bili u obvezi plaćati i režijske troškove, za koje računi nisu dostavljani stečajnom dužniku odnosno stečajnoj upraviteljici.

Najmoprimac Tomaž Lajbaher nije plaćao račune za el. energiju, pa je temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-61/2019 JB Gordane Legović **od u pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37 i ovršenika DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju**, radi isplate **iznosa od 1.281,80 kn** na ime duga za elektičnu energiju uz zatezne kamate te troškove ovršnog postupka, naplaćeno je dugovanje u postupku ovrhe sa računa stečajnog dužnika. Kako se navedeni dug odnosi na nepodmirene račune za el. energiju u svezi stana C12, kojeg je temeljem ugovora o najmu koristio najmoprimac Tomaž Lajbaher, imenovani je bio obaviješten da je u obvezi stečajnom dužniku podmiriti navedeno dugovanje sa kamatama i troškovima ovrhe. Prema Specifikaciji izvršenja osnove za plaćanje Fine Rijeka, po rj. o ovrsi posl.br. Ovr-61/19 od 07.08.2019.g., sa žiroračuna ovršenika je naplaćen ukupan iznos od 2.679,66 kn. Bivši najmoprimac Tomaž Lajbaher je pozvan da na račun stečajnog dužnika uplati navedeni iznos uvećano za trošak poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 669,92 kn, (ukupan iznos od 3.349,58kn) a sve prema ispostavljenom računu stečajnog dužnika br.1-1-1 od 16. kolovoza.2019.g. Kako isti nije izvršio uplatu dugovanog iznosa, dana 12. studenoga 2019., poslana mu je opomena preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Rješenje o ovrsi, Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje Fine Rijeka, račun, opomena, dostavljeni su uz prethodna Izvješća.

Budući da bivši najmoprimci Samo Feštajn i Tomaž Lajbaher i nakon što su opomenuti u više navrata, nisu podmirili svoje dugovanje na ime najamnina, a Tomaž Lajbaher ni dug za el. energiju koja je u postupku ovrhe naplaćena sa računa stečajnog dužnika, predlaže se skupštini vjerovnika da donese odluku o poduzimanju potrebnih radnji radi naplate dugovanja od Same Feštajna s osnova najamnina za stan B1 i B11 i Tomaža Lajbahera s osnova najamnina za stan C11 i C12 i električne energije.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

